



# Dia a Dia

## **Não, delegado**

E, com a candidatura à Câmara já deferida, o presidente do PC do B em Guarujá, Protógenes Queiroz, foi proibido pelo TRE de usar a imagem do deputado Paulo Maluf (PP) em sua campanha na televisão.

## **Maus predicados**

Maluf alegou à Justiça Eleitoral ter sido mencionado na propaganda de Queiroz como um político "corrupto, bandido, perigoso e desonesto". Obteve liminar (decisão provisória) para a suspensão da peça.



# Codesp vai informar prefeituras da região sobre impactos da dragagem

Acordo foi firmado ontem em reunião entre diretores da companhia, geólogos e secretários do Meio Ambiente

FLÁVIO LEAL  
DA REDAÇÃO

A Companhia Docas do Estado de São Paulo (Codesp) se comprometeu a entregar às secretarias de Meio Ambiente de Santos e Guarujá relatórios semestrais e informativos mensais sobre a dragagem e o perfil das praias da região.

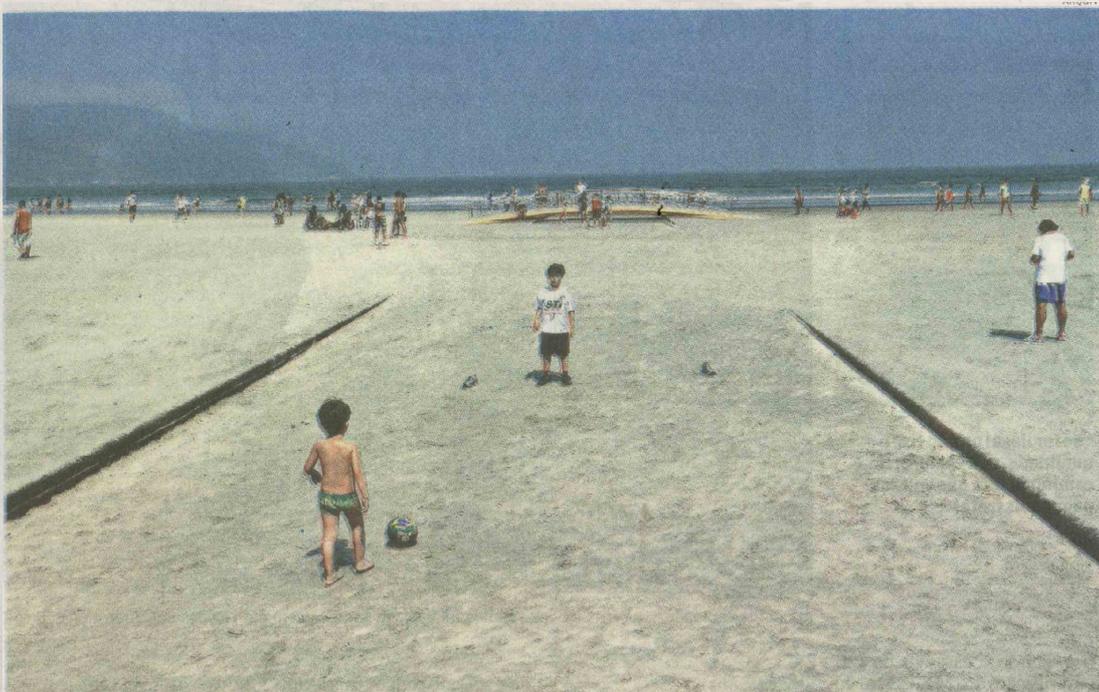
O acordo foi firmado ontem em reunião técnica entre diretores da companhia, geólogos e os secretários do Meio Ambiente das duas cidades. As fortes ressacas verificadas há cerca de dez dias motivaram o encontro.

Os assoreamentos na Praia do Góes, em Guarujá, e nas do Gonzaga e José Menino, em Santos, que se seguiram à erosão na Ponta da Praia e Aparecida, monopolizaram as discussões, a portas fechadas.

Um dos questionamentos levantados pelos municípios seria se a intensidade das ressacas, um fenômeno global, não estaria fortalecido com o aprofundamento do canal, iniciado em fevereiro.

De acordo com o secretário de Meio Ambiente de Santos, Fábio Alexandre Nunes, o cruzamento dos dados que a Codesp enviará com os da Prefeitura permitirá saber se são uma coincidência o aumento das ondas de ressaca e movimentação de sedimentos e a dragagem.

“O grande questionamento é se aumentou ou não essa retirada de areia em função da dragagem”, argumentou.



Crianças jogavam futebol domingo à tarde, na praia, sobre a areia que encobre o Canal 3, em Santos, transformado em local de lazer

A movimentação de areia em Santos, com a retirada onde há excesso e deposição onde há perda do sedimento, é analisada pela secretaria santista.

“Ainda não sabemos se é válido ou não o aporte de areia retirada dos canais para a faixa

onde houve perda, entre a Ponta da Praia e o Canal 5”, disse o secretário.

## GUARUJÁ

O assoreamento na Praia do Góes, em Guarujá, também foi abordado no encontro. “Sabemos que existe erosão natural

em praias. Mas ali, na do Góes, houve uma deposição de sedimento que se acelerou recentemente”, alertou Élio Lopes, secretário de Meio Ambiente de Guarujá, ao se referir ao serviço de dragagem.

O diretor de Infraestrutura da Codesp, Paulino Vicente,

descartou relação ressaca-dragagem. “Nossos relatórios dos últimos seis meses não apontam problemas com a dragagem”, revelou.

Vicente não descarta contratar mais estudos ambientais. “A dragagem tem 25 deles em curso”, alegou.

# Continuação



A Tribuna  
Terça-Feira, 24 de Agosto de 2010

## Técnica diz que só o tempo dirá

Geóloga do Instituto de Geologia de São Paulo (IGSP) e doutorada em conformação litorânea, Célia Regina de Gouveia Souza descartou a dragagem como vilã na erosão e deposição de areia nas praias no momento.

“Se este é o questionamento, eu digo que não”. De acordo com Célia, a erosão na faixa de areia da Ponta da Praia, que corre o risco de sumir se nada seja feito, já vêm de décadas. “A praia é um ambiente bastante dinâmico”.

“Precisamos de tempo para processar algum impacto trazido pela dragagem. Pode até ser que haja algum, mas precisamos de tempo para se processar impactos nas praias”, relatou Célia.

Célia disse que o efeito das ressacas é igual ao da elevação do nível do mar. “A areia sai da parte emersa (visível) e é levada para o perfil submerso do local”.

O IGSP foi contratado pela Codesp para avaliar eventuais mudanças pela Codesp, a partir de exigência do Ibama. Ele monitora 23 pontos em Santos, seis em São Vicente e cinco em Guarujá.

Célia recordou a forte ressaca de 2005 – que destruiu até parte da avenida da orla na Ponta da Praia. “A areia que se perdeu não foi repostada”.

Os estudos da dragagem do IGSP poderão servir de base para ações como aterramento e enrocamento (colocação de rochas) para os danos das ressacas, segundo Célia

## Água filtrada para Guarujá

No início do ano, cerca de 1.700 pessoas, entre moradores e turistas, foram atingidos por um surto de diarreia em Guarujá. Até agora, não há uma conclusão definitiva sobre a causa, mas uma das suspeitas recaiu sobre o fornecimento de água. Foram colhidas amostras e realizados exames, que não identificaram a presença do norovírus na água fornecida pela Sabesp. Ainda assim, para afastar de vez qualquer possibilidade, a secretária estadual de Saneamento e Energia, Dilma Pena, anunciou a adoção de medidas para garantir ainda mais a segurança em relação à potabilidade da água.

Entre as providências está a colocação de filtros nas estações de tratamento. Isso porque, conforme a secretária,

“quando chove muito a água fica com uma turbidez muito elevada”. Além disso, quando houver necessidade, será desviada água de Cubatão para Guarujá. Outra ação será a agilização do cronograma de entrega da Estação de Tratamento de Água Jurubatuba, que deveria ocorrer somente no final de 2011 mas foi antecipado para o meio do ano.

Age de forma correta o Governo do Estado, pois, quando há risco para a saúde pública, todas as possibilidades devem ser consideradas prioritárias. E mesmo que, ao final, se descubra que a diarreia não foi mesmo provocada pela água, ainda assim o investimento será justificado. Assim como qualquer medida que melhore a qualidade de vida.



# Hortênciã é assaltada em Guarujá

Ex-jogadora da seleção brasileira de basquete foi atacada por bando de adolescentes ao passar de carro próximo ao túnel da Vila Zilda

EDUARDO VELOZO FUCCIA

DA REDAÇÃO

Eterna rainha do basquete, a ex-ala da seleção brasileira e empresária Hortênciã de Fátima Marcari, de 50 anos, foi atacada em Guarujá por uma quadrilha de ladrões formada por menores de idade.

O roubo ocorreu sexta-feira à tarde na Avenida Lídio Martins Correa, a cerca de 200 metros do túnel da Vila Zilda. Segundo a ex-jogadora de basquete, os marginais se aproveitaram do fato de o trânsito estar lento devido a obras no túnel.

O assalto contra a Rainha Hortênciã, possivelmente, foi o primeiro de uma série cometida entre sexta-feira e sábado nas proximidades do túnel, uma das principais vias de acesso à Praia da Enseada para quem chega ao Guarujá pela Rodovia Cônego Domênico Rangoni.

Independentemente das obras realizadas no túnel, que prejudicam a fluidez no tráfego, o local costuma apresentar congestionamentos nos finais de semana de temporada de verão e feriados prolongados, devido ao excesso de veículos.

Segundo o chefe dos investigadores de Guarujá, Paulo Carvalho, os ladrões se aproveitam dos engarrafamentos, que deixam os motoristas "ilhados", para roubá-los. Ele declarou ontem que várias quadrilhas que agiam no local já foram desmanteladas, "mas novas sempre são formadas".

A proximidade do túnel com



Independentemente das obras que são realizadas, o túnel e as suas imediações costumam ficar congestionados nos finais de semana e feriados

o Morro do Engenho e as favelas da Cachoeira e da Vila Zilda, ainda conforme Carvalho, favorece a ação dos assaltantes e dificulta a repressão policial. Segundo ele, os bandos até agora desmantelados tinham entre os seus componentes moradores desses núcleos carentes.

## FAMOSOS E ANÔNIMOS

Entre as potenciais vítimas, os ladrões costumam dar preferência àquelas que ocupam veículos com placas de outras cidades, como era o caso de Hortênciã. Por esse motivo, os turistas são maioria entre os assaltados nas imediações do túnel.

Boa parte das vítimas com esse perfil sequer chega a registrar o roubo sofrido e, quando o fazem, muitas vezes não têm condições de comparecer posteriormente à Delegacia de Guarujá para fazer o reconhecimento de suspeitos detidos.

Ainda na sexta-feira, às 20 ho-

ras, a turista paulistana Aline de Oliveira Valente, de 29 anos, transitava perto do túnel e foi assaltada por três rapazes que portavam armas de fogo. O trio fugiu em bicicletas rumo ao Morro do Engenho, levando a bolsa da vítima. Nela havia documentos, cartões de crédito, ócu-

# Continuação



*A Tribuna*  
*Terça-Feira, 24 de Agosto de 2010*

los de sol e outros pertences.

Também morador na Capital, o aposentado Joel Coradete, de 70 anos, foi vítima no mesmo local no início da tarde de sábado. De acordo com ele, a quadrilha que o assaltou, logo em seguida, atacou o motorista de um outro carro. Esta segunda vítima não chegou a comunicar o caso à Polícia Civil, sendo ignorado o seu nome.

Segundo Joel, ele teve a passagem bloqueada por um ciclista que parou de bicicleta na frente do carro. Na sequência, o piloto de uma moto, armado de revólver, se aproximou da janela do motorista e anunciou o assalto. Simultaneamente, um terceiro e um quarto marginais surgiram e saquearam documentos, celular e cartões de crédito. A mulher do aposentado ficou sem anel e aliança.

Os assaltos decorrentes dos congestionamentos formados perto do túnel, que às vezes chegam até a rodovia, não vitimam apenas anônimos. Além de Hortência, nesse trecho já foram roubados Edson Arantes do Nascimento, o Pelé, e integrantes do grupo humorístico Café com Bobagem.



# Rainha relata assalto com bom humor

Por questões de segurança, a Rainha Hortênci costuma dirigir carro blindado. Justamente no dia do assalto, porém, guiava um automóvel convencional. Ontem de manhã, ela própria, com muito bom humor, ironizou a situação. “É a Lei de Murphy”. A referência da ex-jogadora da seleção brasileira de basquete foi à lei que pode ser sintetizada pelo princípio segundo o qual *se alguma coisa pode dar errado, com certeza dará.*

Mas o saldo do roubo foi considerado positivo por Hortênci, levando em conta a gama de consequências que ele poderia produzir. “Foi tudo bem. Só levaram bobagem, como máquina fotográfica, celular, documentos e cartões de crédito, que já cancelei. Ainda bem que não ocorreu nada de grave”. Hortênci dirigia o carro e tinha como passageiras uma empregada e a filha dela, de 10 anos.

Segundo a ex-atleta e atual

## Sem proteção

**Justamente no dia em que não fez uso de seu carro blindado e dirigia um veículo convencional, Hortênci foi vítima de ladrões. “É a Lei de Murphy”, comentou a ídolo do basquete nacional. O assalto foi cometido por marginais que costumam abordar motoristas represados nos congestionamentos formados próximo ao túnel da Vila Zilda**

empresária, o bando que cercou o seu veículo era formado por “cerca de sete garotos, de 15 e 16 anos, armados. Se eram de verdade ou não as armas, não posso afirmar, mas não seria eu quem ia conferir”. A abordagem aconteceu a 200 metros do túnel. Próximo dali havia policiais militares, mas eles socorriam uma vítima de atropelamento e os marginais se aproveitaram da situação para agir, ainda conforme Hortênci.

PAULO FREITAS - 25/2/2010



Hortênci tinha como passageiras empregada e a filha dela, de 10 anos



BAIXADA SANTISTA

# Valorização de imóveis faz contrato de aluguel subir até 12%

Lei da oferta e da procura favorece mercado imobiliário

Da Reportagem

**M**orar em Santos e região está mais caro. Os contratos de aluguel sofreram reajuste médio de 10 a 12%, em um ano, com correção mensal entre 0,8% a 1%. A valorização dos contratos de locação residencial e dos imóveis foi impulsionada pelo aumento da procura tanto por quem quer alugar quanto comprar, principalmente na cidade de Santos.

Segundo o delegado regional do Creci, Carlos Ferreira, que representa as cidades de Santos, São Vicente, Guarujá, Cubatão e Bertioga, o mercado imobiliário está tão aquecido que "muita gente está comprando imóvel na região como investimento".

"A cada novo lançamento, são vendidos de 40% a 50% dos apartamentos. E a valorização dos imóveis na região vem acontecendo de oito anos para cá. O apartamento chega a valorizar 35% ao ano", afirma Carlos Ferreira.

Financiamento em até 30 anos e juros baixos facilitam a compra dos

apartamentos, segundo o delegado regional.

Ferreira explica que fatores como segurança, infraestrutura e as oportunidades no mercado de trabalho que surgirão com os negócios do pré-sal estão atraindo famílias da Capital e do interior do Estado para a Baixada Santista.

Outro grande aliado do mercado imobiliário foi a instituição da nova Lei do Inquilinato. De acordo com ele, a lei prevê uma série de garantias ao proprietário do imóvel.

Quanto aos aluguéis, o reajuste tem sido acima da inflação que está em torno de 5% a 6%. Os reajustes dos novos contratos variam entre 10 e 12%.

O aumento do poder aquisitivo do santista também fortalece o mercado de imóveis. "A região de Santos está cada vez mais elitizada e a renda per capita do santista também subiu".

Perguntado sobre a média de preços dos aluguéis em Santos, o delegado regional disse que um quarto e sala, por exemplo, varia de R\$ 700 a R\$ 1.200,00 dependendo do bairro e do imóvel. A lo-

cação de um apartamento de dois quartos pode custar até R\$ 2 mil.

## Capital paulista

No entanto os reajustes dos aluguéis na Baixada são equiparados aos reajustes praticados na Capital paulista.

Os contratos novos de locação residencial assinados em julho na Capital tiveram aumento médio de 0,8% em relação aos valores negociados em junho. No acumulado dos últimos 12 meses, o acréscimo é de 10,9%, segundo os dados do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP) divulgados ontem.

Casas e apartamentos de um dormitório apresentaram o maior acréscimo em julho (1,2%). "Como o mês marca o início de um novo período escolar, essa alta deve ter sido influenciada também pela demanda dos estudantes por imóveis próximos das universidades", afirma Francisco Virgílio Crestana, vice-presidente de Gestão Patrimonial e Locação do Secovi-SP.

Já o aluguel das moradias de dois quartos

# Continuação



*Diário do Litoral*  
*Terça-Feira, 24 de Agosto de 2010*



**Com aquecimento do mercado imobiliário nos últimos oito anos, comprar apartamento para locação na Baixada voltou a ser um grande negócio, diz delegado regional do Creci da região de Santos, Carlos Ferreira**

registrou alta de 0,8%, enquanto a locação dos imóveis de três dormitórios ficou estável na comparação com o mês anterior.

A maioria dos contratos em andamento tem reajuste pelo IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado), mensurado pela Fundação Getúlio Vargas.

Entre julho de 2009 e junho de 2010, esse indicador acumulou variação de 5,2%, percentual aplicado aos contratos com aniversário em julho.

Na análise por tipo de garantia, o fiador respondeu em julho por metade das locações efetuadas. O depósito de até três meses de aluguel foi responsável

por outros 30% dos contratos e o seguro-fiança foi usado em um quinto dos imóveis alugados.

Os imóveis vagos mais rapidamente alugados foram as casas e os sobrados, que levaram de 12 a 27 dias para serem locados no mês passado na capital paulista. Já os apartamentos, de 17 a 36 dias.



**PREVENÇÃO**

## **Guarujá define ações preventivas contra a dengue**

Com a meta de mobilizar a sociedade contra o *Aedes aegypti* durante todo o ano, poder público e integrantes do terceiro setor se reuniram, na última semana, no Gabinete da prefeita Maria Antonieta de Britto, para discutir ações contra a dengue, que deverão ser

iniciadas ainda em setembro, durante o período de não transmissibilidade do vírus.

De acordo com a chefe de Controle da Dengue, Ana Lúcia Gama da Cruz, a partir deste momento, várias ações serão deflagradas com o objetivo de reduzir significativamente o impacto da Dengue na Cidade durante o verão 2010/2011.

As atividades de rotina serão intensificadas imediatamente. “O Mutirão de retirada dos criadouros, visitas às edificações especiais e, também,

aos pontos estratégicos, são atividades que nossos agentes de controle de endemias já realizam com uma certa periodicidade, mas serão reforçadas, principalmente nos bairros que apresentaram infestação elevada”, informou Ana Lúcia.

Além disso, os objetivos da Prefeitura para o enfrentamento da dengue incluem chamar a população à responsabilidade e o poder público executar as suas, já que nem tudo que diz respeito à dengue deve ser direcionado à Saúde Pública.

**TRÂNSITO**

## **Prefeitura de Guarujá adia instalação de radares**

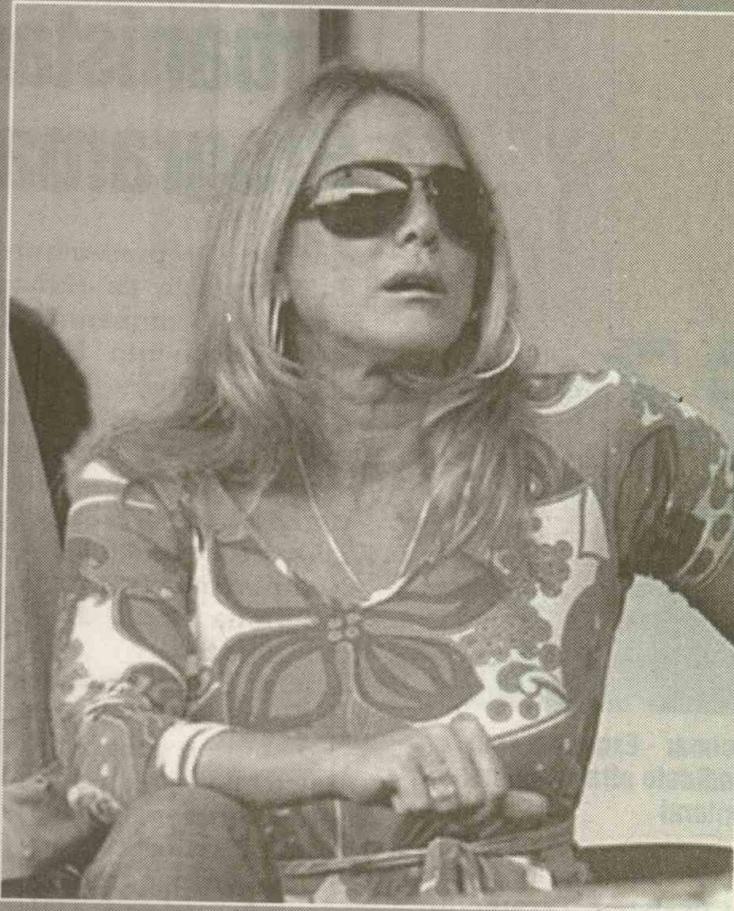
A Prefeitura de Guarujá informou ontem que, por razões técnicas e diferentemente do anunciado, a instalação dos radares e lombadas eletrônicas no

município ainda não foi iniciada. À princípio, a instalação teria início ontem. A Prefeitura esclareceu ainda que a Diretoria Municipal de Trânsito e Transporte

(Dutra) se reuniu na tarde de ontem com a empresa vencedora da licitação dos radares para definir a agenda de trabalho e de instalação dos equipamentos.



## ASSALTO EM GUARUJÁ



A rainha do basquete, ex-ala da seleção brasileira e empresária Hortência de Fátima Marcari teve pertences roubados por marginais nas proximidades do túnel da Vila Zilda, em Guarujá. Ela estava em seu carro quando surgiram os meliantes, que subtraíram cartões de crédito, máquina fotográfica, telefone celular e documentos. O assalto aconteceu na última sexta-feira